

Årsberättelse 2024

Ålands kyrka-överbo samfällighetsförening

Styrelsen för
Ålands kyrka-överbo samfällighetsförening
avger härmed berättelse över verksamheten år 2024.

Ledning och organisation

Styrelse, suppleanter och revisorer har varit:

Ordförande:	Mikael Waxell	Suppleanter:	Carina Björk Tibblin
Kassör:	Detlev Briesse		Ivan Berggren
Sekreterare:	Jonas Magnusson		Johan Steineck
Ledamöter:	Johan Wik	Revisorer:	Henrik Uhlhorn
	Mattias Lundblad		Göran Sandberg

Föreningsstämma

Föreningsstämman hölls i Ålands bygdegård den 27 februari där 20 fastigheters ägare medverkade på plats och 14 representerades via ombud.

Styrelsemöten

8 januari	27 maj
27 februari (konstituerande)	19 augusti
18 mars	7 oktober
22 april	02 december

Löpande underhåll

I maj genomfördes kantskärning av delar av vägnätet. Vid genomförandet konstaterades att den mindre insats vi hade tänkt oss inte fungerade då grässvålen rullade tillbaka. Djupare hyvling genomfördes från 72:an till Gällsättra samt en enklare hyvling av Norrbovägen, med följderna att det blev en hel del merarbete med att transportera bort massor vilket innebar högre kostnader i slutändan.

Efter hyvlingen grusades samma sträcka som hyvlats (314 ton). Därefter saltades hela vägnätet.

Ytskiktet på vägen har hållits efter med hjälp av sladdning (31 timmar). och extra punktinsatser har även skett genom flickning.

Buskröjning genomfördes i april och dikesslätter i slutet på augusti.

Under hösten/förvintern har dikning genomförts från riksväg 72 till strömsätrakorset.

Vinterunderhållet har bestått av plogning (24 timmar) samt sandning/grusning (32 timmar).

Projekt

Broreparation Gällsättra:

Inför det gångna verksamhetsåret var situation den att vi var i färd med att ta in ett dimensioneringsunderlag från SMHI för att kunna genomföra erforderliga beräkningar som krävs av Trafikverket (TRV). Vi erhöll driftsbidrag för tjänsten och erhöll beräkningar från SMHI som framförts till TRV.

TRV bekräftade, baserat på SMHI's data, att den ansökta lösningen inte nådde upp till kravet om att inte dämna uppströms bron.

Styrelsen har sökt vägledning hos funktionen Brostöd/WSP som TRV erbjuder och även varit i kontakt med Riksförbundet Enskilda Vägar (REV). Brostöd/WSP innebar inte mycket hjälp när det gällde förutsättningarna att åstadkomma en lösning med trummor. Kontakten nämnde dock att projekteringskostnad för ett broprojekt i vår storlek ligger på 2-300 000 samt genomförande omkring 1,5 miljoner. Diskussionen med REV gav en kontakt på firman Viacon för beräkningar och offerter.

I oktober var Viacons representant på plats och tittade på förutsättningarna och offererade därefter material till två olika lösningar som skulle möta TRV's krav, en ren trumlösning samt en trumbro. Alternativet med ren trumlösning innebar i korthet två 11 meter långa trummor om 199cm i diameter till en kostnad av 273 000 exkl. moms. I nuläget pågår arbetet med att utifrån den inhämtade offerten gå ut med en offertförfrågan om att utföra monteringsarbetet. Målbilden är att arbetet ska vara genomfört under augusti i år.

Vi har utöver ovanstående projektarbete en pågående aktivitet för att undersöka om reparation av befintlig bro kan vara ett alternativ om trummorna av någon anledning stöter på nya hinder. Entreprenör är kontaktad och ett första besök har genomförts men vattennivåerna har omöjliggjort en fullständig syn och arbetet behöver återupptas när möjlighet finns.

Övrigt

Trumbyten

Tre trumbyten längs Överbovägen (Kvarnen/Furunäs) har genomförts under hösten.

Anmälningar om tillsyn till Länsstyrelsen

Den 20 maj och den 11 juni inkom anmälningar till Länsstyrelsen om tillsyn av samfällighetens dikeskötsel för specifika delar från Henrik Karlsson respektive Mats Strandholm. Anmälarna har samma formulering rörande grunden för sin framställan och den lyder:

"Problematiken med eftersatta diken och vägtrummor har belysts för vägföreningens styrelse vid flertalet tillfällen under många år utan resultat. Underlåtsamheten att underhålla diken har tyvärr medfört ökade kostnader för alla parter samt skapat en betydande underhållsskuld som nu dessvärre måste återtäs."

Anmälningarna har inneburit en hel del arbete för styrelsen då Länsstyrelsen har begärt in information om status på diken(djup/bredd), trummor, historik m. m. inför den handläggning som ska genomföras.

Den 12 december drog Strandholm tillbaka sin anmälan med motiveringen att *"problemen åtgärdats"*. Angående Strandholms anmälan vill styrelsen tydliggöra att markägaren inkom via e-post till oss med önskemål om dikning av delar av den sträcka som berörs av anmälan i april vilket styrelsen fattade beslut om att tillmötesgå på ett styrelsemöte och det kommunicerades till Strandholm i Maj. Så trots besked om att önskad åtgärd skulle genomföras i närtid gick fastighetsägaren vidare med en anmälan.

Ärendet rörande den andra anmälan är fortfarande öppet och i skrivande stund har parterna skickat in sina inlagor kring förhållandena och en gemensam syn är nästa steg i processen.

Styrelsen har en annan uppfattning än vad som framförs i anmälningarna vad gäller huruvida något har *"belysts för vägföreningens styrelse vid flertalet tillfällen under många år"*. Ser vi bakåt tills när nuvarande styrelse kom in i bilden är den enda kontakt som tagits med styrelsen om berörd fråga Strandholms mail i april och ett besök Karlsson gjorde hos ordförande några dagar innan dennes anmälan skickades in.

Materiel

Samfällighetens materiel har flyttats samman till ett lider som Pontus & Pamela (Trumpmyra) tillhandahåller.

Andelstal

En översyn av andelstalen har påbörjats under 2024.

Ekonomi

Utdebitering om 75 000 kronor har genomförts under året (årsmötesbeslut).

Styrelsen har aktivt jobbat med att inhämta fakturor från våra underentreprenörer och de upplupna skulderna har därmed kunnat hållas till ett minimum.

Vid brytpunkten för räkenskapsåret fanns inga obetalda fakturor. Föreningens kassör har hanterat ungefär 103 in- respektive utbetalningar under året.

Budgetutfallet för 2024 innebar ett underskott på 67669 SEK (föregående år underskott om 81407 SEK) som balanseras via ingående värde.

För detaljerad översikt av ekonomin se:

- Resultat- och Balansräkning för år 2024
- Förslag till utgifts- och inkomststat för år 2025

Slutord

Styrelsen framför ett varmt tack till alla som bidragit till Ålands kyrka-överbo
samfällighetsförenings verksamhet och utveckling under 2024.

Åland i februari 2025

Mikael Waxell

Detlev Briesse

Jonas Magnusson

Johan Wik

Mattias Lundblad

Carina Björk Tibblin

Johan Steineck

Ivan Berggren

Underskriven version finns hos styrelse