

Årsberättelse 2023

Ålands kyrka-överbo samfällighetsförening

Styrelsen för
Ålands kyrka-överbo samfällighetsförening
avger härmed berättelse över verksamheten år 2023.

Ledning och organisation

Styrelse, suppleanter och revisorer har varit:

Ordförande:	Johan Steineck	Suppleanter:	Carina Björk Tibblin
Kassör:	Detlev Briese		Mattias Lundblad
Sekreterare:	Jonas Magnusson		Ulf Nordlund
Ledamöter:	Johan Wik	Revisorer:	Henrik Uhlhorn
	Mikael Waxell		Göran Sandberg

Föreningsstämma

Föreningsstämman hölls i Ålands bygdegård den 27 februari där 18 fastigheters ägare medverkade på plats och 12 representerades via ombud.

Styrelsemöten

9 januari	22 maj
27 februari (konstituerande)	14 augusti
20 mars	2 oktober
11 april	04 december

Löpande underhåll

Hela vägnätet grusades och saltades under våren.

Ytskiktet på vägen har hållits efter med hjälp av sladdning (8 ggr, föregående år 5 ggr). och extra punktinsatser har även skett genom flickning. På vårkanten kantskars sträckan från väg 72 till Strömsätra i egen regi.

I augusti genomfördes slätter, styrelsen har följt Trafikverkets rekommendation och förlagt åtgärden till "eftersommaren". Busk- och siktröjning beställdes under hösten från den leverantör vi anlitat de senaste åren men entreprenören har inte kunnat leverera tjänsten.

Vinterunderhållet har bestått av plogning (16 ggr, föregående år 9 ggr) samt sandning/grusning (10 ggr, föregående år 12 ggr).

Projekt

Broreparation Gällsättra:

Den pågående bidragsansökan för broreparationen har under året stött på en del hinder på vägen då Trafikverket har uttryckt farhågor att den lösning vi lagt fram om att anlägga en trumma i stället för en bro kan få problem med att leva upp till Länsstyrelsens villkor. Det gäller speciellt risken för dämning uppströms bron och påverkan på avrinningen från berört dikesföretag.

Styrelsen har diskuterat underlaget för de flödesberäkningar som anförts i ansökan, som varit den kritiska punkten, med Trafikverket. Vi fick då inrådan om att anlita en extern part för att säkerställa att ansökan når upp till de krav som ställs.

Arbetet med att upphandla ett dimensioneringsunderlag från tredje part har påbörjats och offert har inhämtats från SMHI.

Då det är möjligt att söka driftsbidrag för kostnaderna för dimensioneringsunderlaget har vi begärt att Trafikverket handlägger detta inom ramen för vår pågående ansökan. Trafikverkets besked är att vi kan få besked i frågan när årets budget är lagd någon gång i skarven januari/februari. Vi kan med andra ord ge mer information i frågan vid årsstämman.

Övrigt

Underhåll Strömsättravägen:

Trumbyte/byte av vägbrunn vid Strömsättra, dikning från "s-kurvan" till nya trumman.

Höjning av väg med ca 10cm efter översvämning norr om skarpa kurvan på Strömsättravägen.

IP-Only:

I början av året genomfördes en eftersyn av projektet och i samband med den framförde styrelsen kritik till IP-Only om en handfull punkter som vi ansåg behöver åtgärdas.

IP-Onlys entreprenör gjorde en insats för att åtgärda problemen. Dock är det så att två åtgärder inte uppfylldes på ett tillfredsställande vis och vi har från samfälligheten inte skrivit på den slutrapport som lagts fram från IP-Onlys sida.

Vi har upprepade gånger under hösten efterfrågat åtgärder men det har inte hörtsammats.

De två punkterna där vi ser att IP-Only fortfarande behöver göra åtgärder är:

- Cirka 1km in på Överbovägen ligger fiberkabeln i dagen i dikets ytterslänt. IP-Only genomförde en undermålig åtgärd genom att täcka över den blottlagda kabeln med ett tunt lager jord, vilket försvann vid första kraftigare regn. Det föreligger en påtaglig risk att kabeln kan skadas vid till exempel rövning med hjälp av kedjeröjare.
- Söder om kurvan vid Herrboda fungerar inte avrinningen längre som det är tänkt, vatten blir stående i diket på båda sidor om vägen. Sannolikt har entreprenören skadat dräneringen.

Webbsida:

Under året har information löpande publicerats på webbsidan. Det vanligaste har varit att vi informerat om när vi beställt sladdning/sandning.

Vi har påbörjat en frivillig insamling av e-postadresser för att om nödvändigt informera om akuta händelser längs med vägen (t.ex. avlysning, akuta hinder m.m.). Vi har fått in ett fåtal e-postadresser men ser gärna att det blir fler. Vi har inte behövt använda denna informationskanal under 2023.

Extra tillsyn – Trafikverket:

I början av november fick styrelsen protokollet från en *Extra tillsyn* som Trafikverket utfört 31 oktober efter kontakt av fastighetsägare Henrik Karlsson. Trafikverkets omdöme uttrycktes som "Behov utav kantskärning på delsträckor, samt dikning." generellt över samfällighetens vägnät.

I kommunikationen med Trafikverket hade det av fastighetsägaren framförts klagomål på ett större antal synpunkter rörande "driftsbrister". Styrelsen kan bara meddela att av påtalade brister har flera åtgärder genomförts oberoende av tillsynen, för andra brister finns det plan om genomförande och vissa anses inte vara brister.

Dessutom vill styrelsen trycka på att om inte fel och brister kommuniceras till samfällighetens representanter är det svårt att veta vad för synpunkter som finns. Under året har inget av ovanstående framförts direkt till styrelsen. Det fåtal synpunkter som framförts under året, muntligen eller via mail av samfällighetens medlemmar, har behandlats på styrelsemöte och beslut om eventuell åtgärd har fattats och genomförts eller planerats. Det är allas ansvar att ta hand om vägen och i det ligger även att kommunicera behov till styrelsen, inte enbart framföra detta under övriga frågor vid årsstämman.

Ekonomi

Ingen utdebitering har skett (årsmötesbeslut).

Styrelsen har aktivt jobbat med att inhämta fakturor från våra underentreprenörer och de upplupna skulderna har därmed kunnat hållas till ett minimum.

Vid brytpunkten för räkenskapsåret fanns inga obetalda fakturor. Föreningens kassör har hanterat ungefär 30 in- respektive utbetalningar under året.

Budgetutfallet för 2023 innebar ett underskott på 81 407 SEK (föregående år överskott om 61 768 SEK) som balanseras via ingående värde.

För detaljerad översikt av ekonomin se:

- Resultat- och Balansräkning för år 2023
- Förslag till utgifts- och inkomststat för år 2024

Slutord

Styrelsen framför ett varmt tack till alla som bidragit till Ålands kyrka-överbo
samfällighetsförenings verksamhet och utveckling under 2023.

Åland i januari 2024

Johan Steineck

Detlev Briese

Jonas Magnusson

Mikael Waxell

Johan Wik

Carina Björk Tibblin

Ulf Nordlund

Mattias Lundblad

Underskriven version finns hos styrelse